

# Kitchen Select

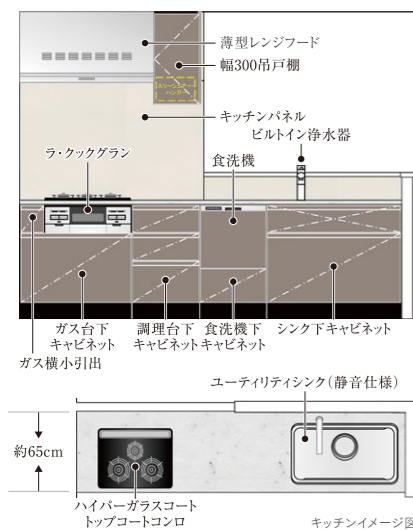
キッチンセレクト

多様な方の声を聞き、共創によって開発した3種類のキッチンからお選びいただけます。



## テキパキスタイル

効率的に作業ができて  
スッキリ見せられるキッチン



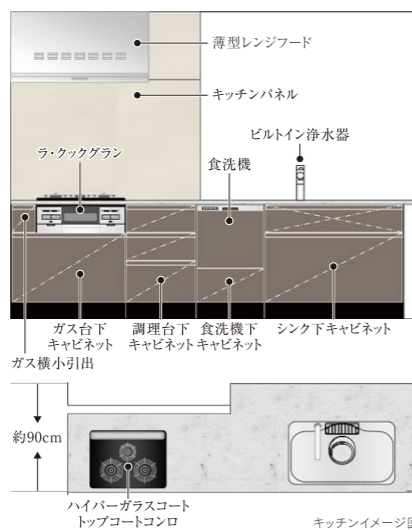
### 立ち上がりカウンター

キッチン天板を立ち上がりカウンターで隠すことで、キッチン周りの煩雑さも気にならないように配慮された設計となっております。



## ステージスタイル

リビングとつながり  
料理を楽しめるキッチン



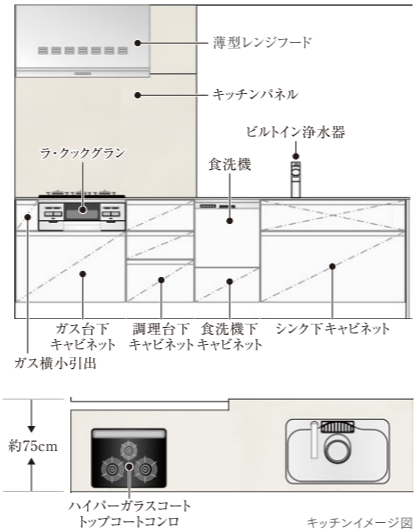
### フラットカウンター天板

奥行90cmのフラットカウンターでリビングと一体化したキッチン 연출。作業スペースも増えるので調理空間も広がります。  
※参考写真のため、サイズ・形状・採用素材は異なります。



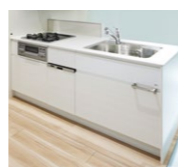
## コダワリスタイル

お好きなインテリアと一緒に  
楽しめるミニマルなキッチン



### 平板デザイン

最先端の平板デザインでミニマルデザインを追求。側面を扉面材で仕上げることで、家具としての存在感を際立たせています。



## ストレージハンガー吊戸+ユーティリティシンク

キッチンに使い勝手重視の吊戸を設置。下部にペーパーホルダーやちょっとした小物を掛けられて、ラップやアルミホイルも収納可能です。また、3段構造の家事楽シンクを実装で調理の効率も格段に向上します。  
※参考写真のため、サイズ・形状・採用素材は異なります。



## 静音シンク(ステージスタイル・コダワリスタイル共通)

キッチンシンクの裏側に制振材を施すことで、洗い物などの水はね音をこれまでより抑えた静音シンクが採用されています。



※Mr・Nrタイプはキッチンセレクトを採用しておりません。

# With Garden Select

ウィズガーデン(観賞庭)メインツリーセレクト

1階住戸テラス前の「ウィズガーデン(観賞庭)」はメインツリーの樹種をセレクト可能です。

※Fタイプはウィズガーデン(観賞庭)メインツリーセレクトを採用しておりません。



Ctタイプ・ウィズガーデン(観賞庭)イラスト



※掲載のCtタイプ・ウィズガーデン(観賞庭)イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。行政官庁の指導、施工上の都合等により設備位置・仕様・色調・植栽の樹高・本数等が変更になる場合があります。また施工上の都合・改良等により一部変更になる場合があります。表現されている植栽は春を想定して描かれたもので、季節により異なります。また竣工から初期の生育期間を経た状況のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。※メインツリーセレクトはお申し込みには期限があります。また、対応可能な変更には制限がございます。詳細に関しては係員にお問い合わせください。※掲載の植栽はすべて参考写真です。

売主 東京建物 管理 東京建物アメニティサポート



Brillia 大島 Green Avenue



※写真は、コンセプトルールの参考写真となります。

## SELECT GUIDE 無償セレクトガイド

### <セレクトガイド共通注意事項>

※各種セレクトメニューのお申し込みには期限がございます。詳細は係員にお問い合わせください。※掲載のイメージ図は参考図であり、設備形状・位置は実際とは異なります。※掲載の写真は本物件と同仕様・設備の「Brillia Gallery 新宿」内のコンセプトショールームを撮影(2022年12月)したものです(参考写真・メーカー提供写真除く)。一部無償セレクト・有償セレクト・インテリア商品等が含まれており、お申し込みには期限がございます。また、対応可能な変更には制限がございます。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。各種部材につきましては実物と質感・色調・見え方が異なる場合があります。なお、採用部材等は施工上の都合により変更になる場合があります。※設備・仕様・形状・機能・梁型等はタイプ等により異なります。また、住戸プランによりキッチンカウンター形状は異なります。詳細に関しては係員にお問い合わせください。※仕上げ材の色はカラーセレクトに準じて変更します。※掲載のカラーセレクト写真の色調等は実際とは異なります。カラーセレクトの選択に際しては「Brillia Gallery 新宿」にご用意したサンプルをご確認ください。※木目や石目は色合いや模様にはばらつきがあります。また、素材の特性上、掲載の写真や展示サンプルと異なる場合があります。※掲載の設備・仕様はお引渡しまでにモデルチェンジや施工上の都合・改良等により、変更になる場合があります。



多彩な都心ライフスタイルに応える豊富なセレクトメニューをご用意。  
自分らしい住まい方を叶えることで、豊かな暮らしがはじまります。

**Plan Select**  
プランセレクト

ベーシックプランに加え、無償セレクトプランよりお選びいただけます。

Select 1  
セレクト1
Select 2  
セレクト2
Select 3  
セレクト3

**Height Select**  
高さセレクト

キッチン・洗面化粧台の高さをお選びいただけます。

**Powder Room Select**  
洗面化粧台セレクト

洗面化粧台のボウル位置と鏡の種類をお選びいただけます。

**Color Select**  
カラーセレクト

3種類のインテリアカラーよりお選びいただけます。

Grayish White  
グレイッシュ・ホワイト
Cheerful Natural  
チアフル・ナチュラル
Mocha Gray  
モカ・グレー

**Kitchen Select**  
キッチンセレクト

多様な方の声を聞き、共創によって開発した3種類のキッチンからお選びいただけます。

ステージスタイル
テキパキスタイル
Mocha Gray  
モカ・グレー

※Mr・Nrタイプはキッチンセレクトを採用しておりません。

**With Garden Select**  
ウィズガーデン(観賞庭)メインツリーセレクト

5種類の樹種よりお選びいただけます。

アカシア
イロハモミジ
ハイノキ
ブラシノキ
レイランディ

## Plan Select

プランセレクト

ベーシックプランをベースに間取りを一部変更したセレクトプランをお選びいただけます。

### Select 1 プライベートプラン

リビング・ダイニングに隣接する洋室のスライドドアを間仕切り壁に変更。床暖房のある、プライベートを重視した居室として。

※I・Kr・Lr・Nr・Orタイプ除く

### Select 2 おこもりプラン

洋室又はLDのウォークインクローゼット等をデスクカウンター付きの籠れるワークスペースに。集中して作業可能であり、デスクワークのしやすいスペースです。

※I・Kr・Lr・Orタイプ除く

### Select 3 ひろびろプラン

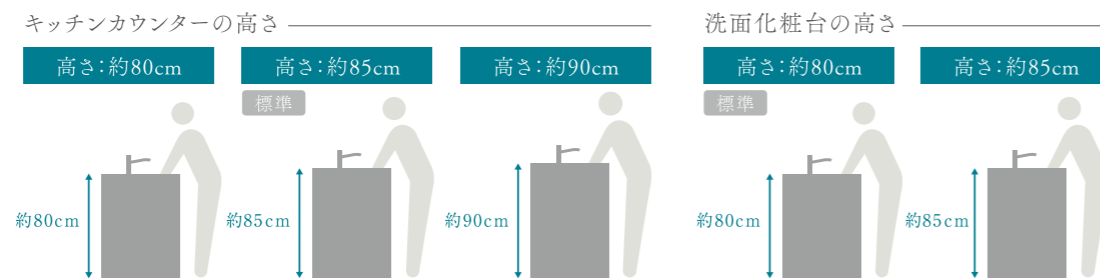
LD横以外の2つの洋室を連結して、1つの洋室として利用できるプランです。

※A・At・E・Et・Jr・Nrタイプ限定プラン  
※詳細は、図面集のセレクトプランをご覧ください。

## Height Select

高さセレクト

キッチンカウンターと洗面化粧台の高さをお選びいただけます。



## Powder Room Select

洗面化粧台セレクト

洗面化粧台のボウル位置と鏡の種類をお選びいただけます。

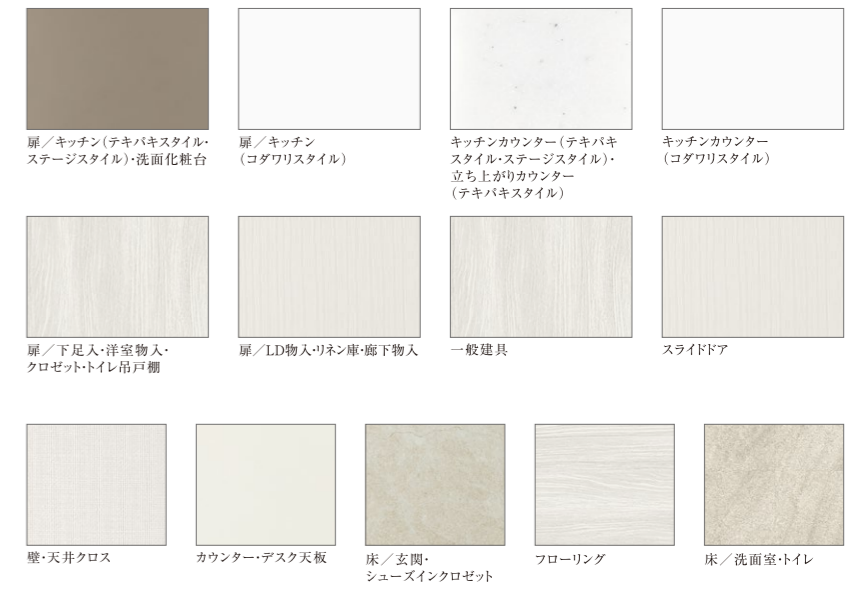


## Color Select

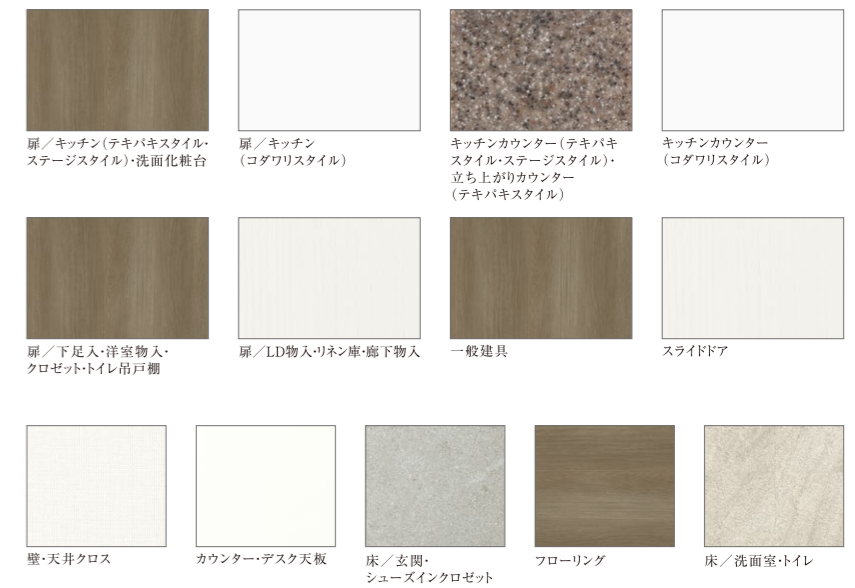
カラーセレクト

3種類のインテリアカラーよりお選びいただけます。

### Grayish White グレイッシュ・ホワイト



### Mocha Gray モカ・グレー



### Cheerful Natural チアフル・ナチュラル

