

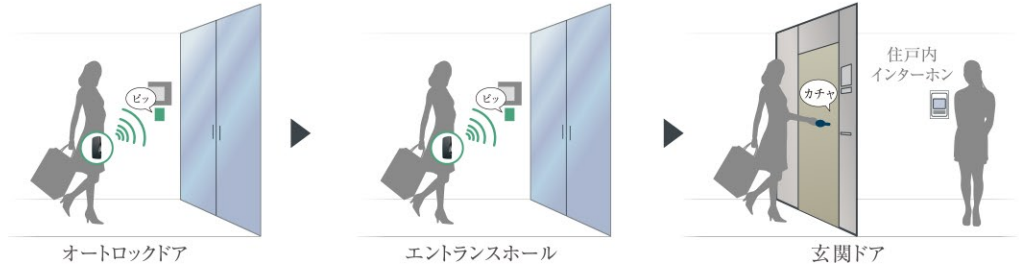
Security

セキュリティ

トリプルセキュリティ

風除室およびマンション共用部（エントランスホール）にはハンズフリーによる認証方式を採用。

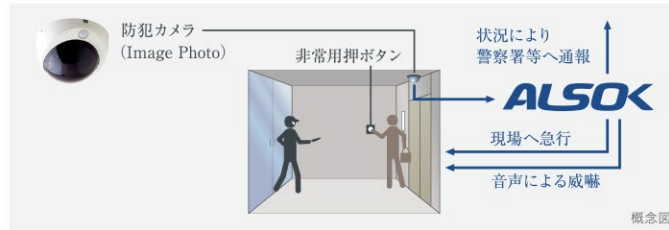
※概念図はメインエントランスからの主要動線に対するものです。
※お渡しする鍵のうち5本中2本がハンズフリーキー。
※電波を通じにくい箇所の中等、ハンズフリーキーのおかれた状況により、解除センサーが反応しにくい場合があります。



ハンズフリーキー
※お渡しする鍵のうち5本中2本がハンズフリーキー。



24時間365日対応のALSOXセキュリティ



共用部に非常用押ボタンと防犯カメラを設置



防犯センサー(玄関ドア)



CP認定ドア



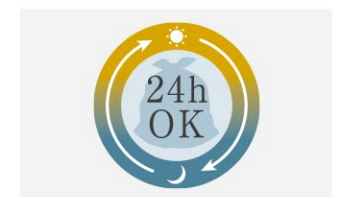
ダブルロック



防犯サムターン

Common Areas

共用エリア



24時間ゴミ出し可能
換気・脱臭機能を備えたゴミ置場を設置。曜日や時間を気にせずゴミを捨てることができます。
※粗大ゴミや特殊ゴミは除きます。
※災害時および年末年始等、利用できない場合があります。



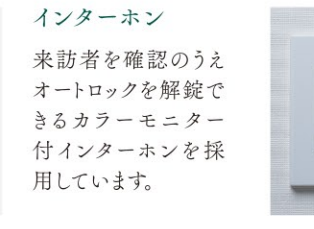
共用部無線LAN
共用施設であるコンフォートラウンジには無線LANルーターを設置しています。
※設置箇所:コンフォートラウンジ(集会所)
※電波状況により、つながりにくい場所がございます。

Others

その他



リビング・ダイニングおよび一部の洋室の床には、温水を循環させて暖めるTES温水式床暖房を設置。風がないのでホコリを巻き上げることなく、心地よく体を温めます。



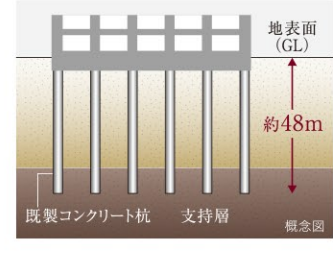
マルチメディアコンセント
来訪者を確認のうえオートロックを解錠できるカラーモニター付インターホンを採用しています。
※リビング・ダイニング、洋室1に設置

高速インターネットサービス

最大1Gbpsのインターネットをご利用いただけます。ご入居後すぐにご利用いただけるよう、各住戸に無線LANを導入しています。
※ベストエフォート型となります。※利用者の利用状況・利用時間帯に応じて、通信速度に変動が生じます。※無線LAN設備は、間取りや家具配置等による電波状況により、接続できない場合や通信速度が低下する場合があります。

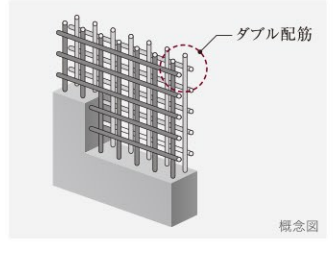
Structure

構造



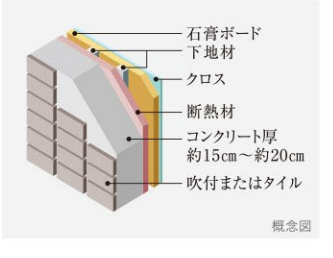
杭基礎

建物の基礎には既製コンクリート杭を配置し、安定した地盤を支持層として建物を支えます。
※本体建物が対象となります。



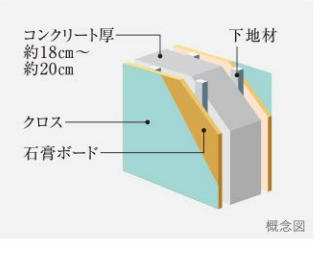
ダブル配筋

戸境壁は鉄筋を二重に配置するダブル配筋としました。シングル配筋と比べ、高い強度と耐久性を実現しています。



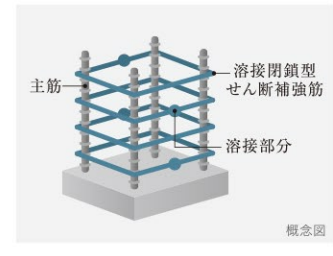
外壁

住戸の外壁のコンクリートの厚さは約15cm~約20cmとしています。また部屋内側に断熱材を施しています。



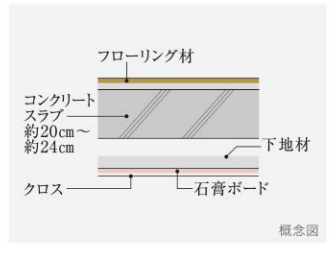
戸境壁

戸境壁のコンクリートの厚さは約18cm~約20cmとしています。



溶接閉鎖型せん断補強筋

建物の主要な柱には、継ぎ目を溶接した溶接閉鎖型せん断補強筋を採用しています。
※基礎梁部を除く。



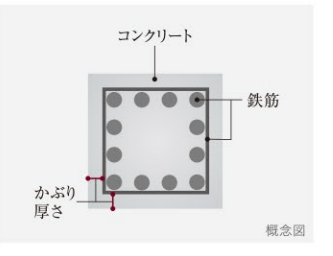
直床・二重天井

天井に配管・配線スペースを確保することにより、将来的なメンテナンスに配慮しています。
※床暖房を設置していない箇所及び水廻り以外の概念図となります。



コンクリート強度

建物の主要な構造部には、設計基準強度30N/mm²~36N/mm²のコンクリートを使用。これは、1㎡当たり約3,000トンから約3,600トンの圧縮力に耐えられる強度です。



コンクリートかぶり厚さ

建物の主要な構造部の鉄筋は劣化対策等級3の基準に定められた数値以上のコンクリートかぶり厚さを確保しています。

<設備仕様ガイド共通注意事項>
※掲載の写真は本物件と同仕様・設備の「Brillia Gallery 新宿」内のコンセプトショールームを撮影(2022年8月)したものです(当社施工例・参考写真除く)。一部無償セレクト・有償セレクト・インテリア商品等が含まれており、お申し込みには期限があります。また、対応可能な変更には制限がございます。
※家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。なお、各種部材につきましては実物と質感・色の見え方が異なる場合があります。
※設備・仕様・形状・梁型等はタイプ等により異なる場合があります。詳細に関しては係員にお問い合わせください。
※設備・仕様等は、施工上の都合・改良等により一部変更になる場合があります。
※掲載の写真は、印刷の都合上、色等は実際と異なる場合があります。

設計
性能評価

(取得済)

建設
住宅性能評価

(完成時取得予定)

住宅性能評価

確かな品質のものづくりを、客観的な「ものさし」で伝えることを目的に、国土交通大臣が登録した第三者機関による「住宅性能表示制度」を導入しています。
※設計性能評価書2023年7月取得済
※住宅性能評価制度は、義務付けられたものではありません。

管理

東京建物アメニティサポート

マンション管理50年以上の実績と経験を活かし、「住まいと暮らしの隅々」にまで行き届いたトータルサービスで、快適なマンションライフをトータルにサポートいたします。

管理受託戸数 **98,006** 戸

[22年12月31日現在]
分譲マンション/79,568戸・1,286棟・1,184組合
賃貸マンション/18,438戸・450棟

管理会社満足度ランキング2022
管理戸数10万戸未満部門

5年連続で第1位

「住まいサーフィン2022」

[購入者が選ぶSUUMO AWARD 2022]
首都圏管理会社の部「最優秀賞」
(総合評価100戸以上の分)



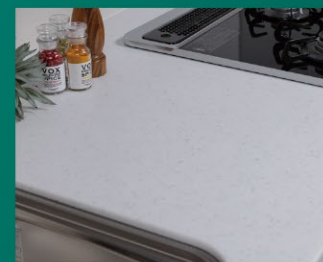


Kitchen

キッチン



ハイパーガラスコートトップコンロ
洗練された美しさだけでなく、傷に強く、お手入れのしやすいガラスコートトップコンロを採用しています。



人工大理石天板
キッチンには耐久性にすぐれた人工大理石カウンターを採用。水分吸収率が低いため衛生的な素材です。



ユーティリティシンク(静音仕様)
シンク内の空間を3段階で立体的に使える、機能的なユーティリティシンクを採用。水はね音などを抑制する静音タイプです。 ※テキパキセレクトのみ



浄水器一体型混合水栓



ホーローキッチンパネル



食器洗い乾燥機
※設置位置はタイプにより異なります。



キッチンタオル掛け



ソフトクローズ収納



ラ・クックグラン
※ガスコンロ本体はオプション品となります。

Powder Room

洗面化粧室



カウンター一体型洗面ボウル

洗面カウンターと洗面ボウルを一体成形。一体型なので境がなく、スタイリッシュでお掃除も簡単です。

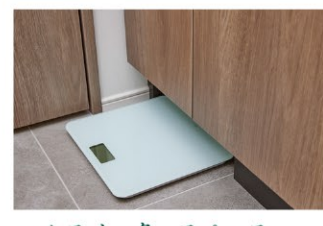


三面鏡裏収納

三面鏡の裏側は化粧品や洗面用具など小物類の収納スペースとして利用することが可能です。



リネン庫



ヘルスマータースペース



シングルレバー混合水栓



浴室扉

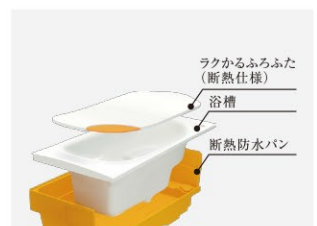
Bathroom & Toilet

バスルーム/トイレ



フルオートバス

お湯張りや保温、追焚き、足し湯といった多機能を簡単操作できるフルオートバスを採用。キッチンに設置したリモコンから操作可能です。



魔法びん浴槽

保温効果の高い構造で、お湯張り後の温度低下を大幅に抑制。快適なバスタイムが楽しめて、光熱費も節約できます。



浴室暖房乾燥機

浴室の換気や衣類乾燥に便利な浴室暖房乾燥機を設置。入浴後に素早く浴室内を乾燥させて清潔さを保ちます。



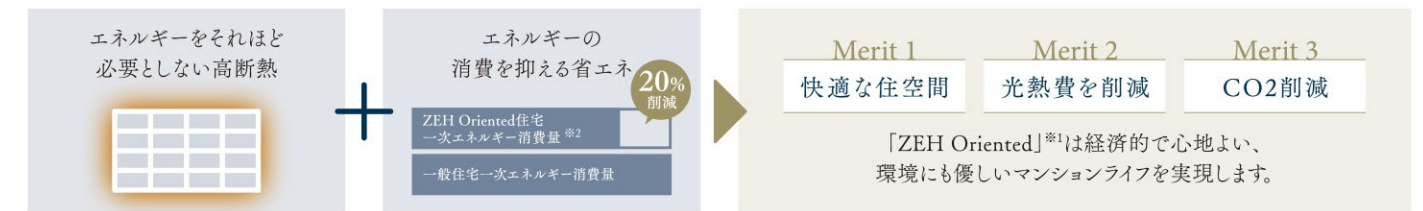
洗浄機能付トイレ

手洗いしやすい手洗ボールとオート便器洗浄機能の付いたスマートなデザインのウォシュレット一体形のトイレです。

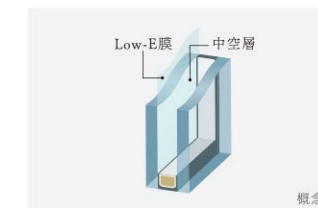
ZEH

ゼッチ

ZEH Oriented^{®1}とは、断熱性能の向上、効率的な設備等の導入により、大幅な省エネを実現し、住戸単体で一次エネルギー消費量^{※2}を20%以上削減した住宅です。



※1.設計住宅性能評価の断熱等性能等級5、一次エネルギー消費量等級6取得による評価 ※2.平成28年省エネルギー基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較



Low-E複層ガラス
特殊な金属膜をコーティングしたLow-E複層ガラスを採用しています。



高効率TES熱源機

エコジョーズ
排気中の潜熱を回収し、再利用することにより効率よくお湯を沸かす給湯器です。

Safety

安全

「住んでからの安心」を実現する総合的防災ガイドライン。



「Brillia防災対策ガイドライン」は、2010年9月の大幅改訂を経て、2011年度グッドデザイン賞を受賞しました。「そなえる、まもる、たすけあう」をコンセプトとし、積極的かつ、きめ細かな対策に取り組んでいます。

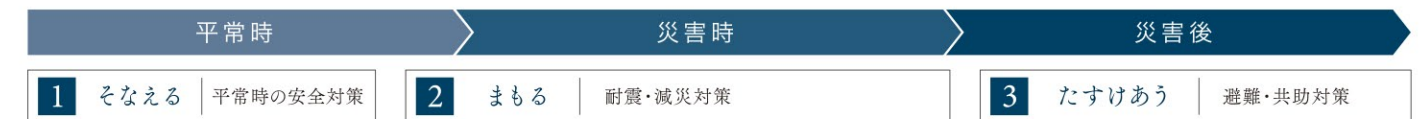


Image Photo

防災説明会

防災マニュアルや防災リュックの中身について、入居者様へご説明する機会を設けています。



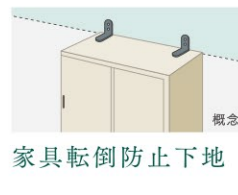
オリジナル防災マニュアル
防災の心得や避難方法、災害時の対処法など、詳しく紹介した防災マニュアルを各住戸に配布します。



参考写真
AED 自動体外式除細動器



参考写真
フットライト



概念図
家具転倒防止下地



マンホールトイレ



概念図
ドアの上下に
あらかじめ隙間を確保



概念図
ここが接触するまで
開閉が可能

地震時
変形

対震玄関ドア枠



Brilliaオリジナル防災リュック
Brilliaオリジナルの防災リュックを各住戸に配布。



災害用格納庫(共用部)
地震や火災等の万が一の災害時に備えて、災害用備蓄品を共用部に保管しています。

※災害用格納庫・防災リュックの形状・中身は変更になる可能性があります。